

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Registrikood 70004459

Tel 676 7500
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee



Vormsi Vallavalitsus

vv@vormsi.ee

Teie: 28.02.2025 nr 4-1/168/2025

Meie: kuupäev vastavalt digitaalallkirja
kuupäevale nr 3-1.1/2025/1513

Diby sadama kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamine

Esitasite 28.02.2025 Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) kirja nr 4-1/168/2025, milles palute võõrandada Vormsi vallas Diby külas asuv Diby sadama kinnisasi (katastritunnus 90701:003:0305) tasuta Vormsi valla omandisse.

Selgitame, et tulenevalt RVS §-st 96 tuleb enne kinnisasja võõrandamist või kasutamiseks andmist välja selgitada kinnisasja vajalikkus riigile. RMK teatas 27.03.2025 riigi kinnisvararegistris Diby sadama kinnisasja võõrandamise kavatsusest (menetlus nr 25-1578) ning palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. 11.04.2025 esitas Keskkonnaamet taotluse milles märkis, et kinnistu katastritunnusega 90701:003:0305 paikneb osaliselt Väinamere hoiualal ja osaliselt Vormsi maastikukaitseala Diby piiranguvööndis. Kinnistul on inventeeritud Natura 2000 elupaikadest poollooduslik kooslus rannaniit (1630*) ning kaitstavate taimeliikide emaputk (II) ja soo-neiuvaip (III) kasvukohad. Kinnistule ulatub ehituskeeluvöönd. Lähtuvalt nimetatud väärtustest ja kitsendustest tuleb kinnistu jätta riigi omandisse.

Arvestades Keskkonnaameti seisukohaga ei saa RMK anda nõusolekut Diby sadama kinnisasja võõrandamiseks Vormsi vallale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd

Kinnisvaraosakonna juhataja

Ere Kaaristu

528 5345